

# 13. FORMULIR PERMOHONAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)

Nomor :  
Lampiran : 1 Berkas  
Perihal : Permohonan Izin Mendirikan Bangunan (IMB)

Kepada Yth  
Kepala Dinas Penanaman Modal dan  
Pelayanan Terpadu Satu Pintu  
Kota Sukabumi  
Di  
Sukabumi

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : .....  
Alamat : .....  
Pekerjaan : .....

Dengan ini saya memohon Izin Mendirikan Bangunan :

1. Lokasi Alamat Bangunan : .....  
Kelurahan : .....  
Kecamatan : .....
2. Akan Dibangun / Renovasi : .....
3. Rencana Peruntukan Bangunan : .....
4. Fungsi Jalan : Alteri Primer / Kolektor Primer / Kolektor Sekunder / Lokal / Gang<sup>1)</sup>
5. Status Tanah : .....
6. Bukti Surat Tanah / Nomor : Sertipikat / AJB / Ket.PPAT <sup>2)</sup> No : .....
7. Luas Tanah : ..... m<sup>2</sup>
8. Nama Pemilik Tanah : .....
9. Rencana Luas lantai Bangunan :
  - a. Luas Bangunan Bawah : ..... m<sup>2</sup>
  - b. Luas Bangunan Tingkat : ..... m<sup>2</sup>
  - c. .... : ..... m<sup>2</sup>

Untuk melengkapi permohonan, bersama ini kami lampirkan :

- |   |       |    |       |
|---|-------|----|-------|
| 1 | ..... | 9  | ..... |
| 2 | ..... | 10 | ..... |
| 3 | ..... | 11 | ..... |
| 4 | ..... | 12 | ..... |
| 5 | ..... | 13 | ..... |
| 6 | ..... | 14 | ..... |
| 7 | ..... | 15 | ..... |
| 8 | ..... | 16 | ..... |

Demikian permohonan ini kami sampaikan, dan untuk itu kami bersedia memenuhi semua peraturan yang ditetapkan beserta sanksi-sanksi dan mempertanggungjawabkannya.

Sukabumi,.....

Pemohon,

Materai  
Rp. 6.000,-

(.....)



**BERITA ACARA HASIL PEMERIKSAAN LAPANGAN  
PERMOHONAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)**

Pada hari ini ..... Tanggal ..... Bulan .....  
Tahun ....., kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : ..... Jabatan : .....
2. Nama : ..... Jabatan : .....
3. Nama : ..... Jabatan : .....
4. Nama : ..... Jabatan : .....
  - a. Lokasi Objek IMB : .....
    - Kelurahan : .....
    - Kecamatan : .....
  - b. Nama Pemilik : .....
  - c. Alamat : .....

Didapatkan hal – hal sebagai berikut :

Kondisi Fisik

- a. Luas Tanah : .....m<sup>2</sup>
- b. Berbatasan  
Sebelah Timur : .....m<sup>2</sup>  
Sebelah Barat : .....m<sup>2</sup>  
Sebelah Utara : .....m<sup>2</sup>  
Sebelah Selatan : .....m<sup>2</sup>
- c. Bangunan : Ada / Tidak Ada

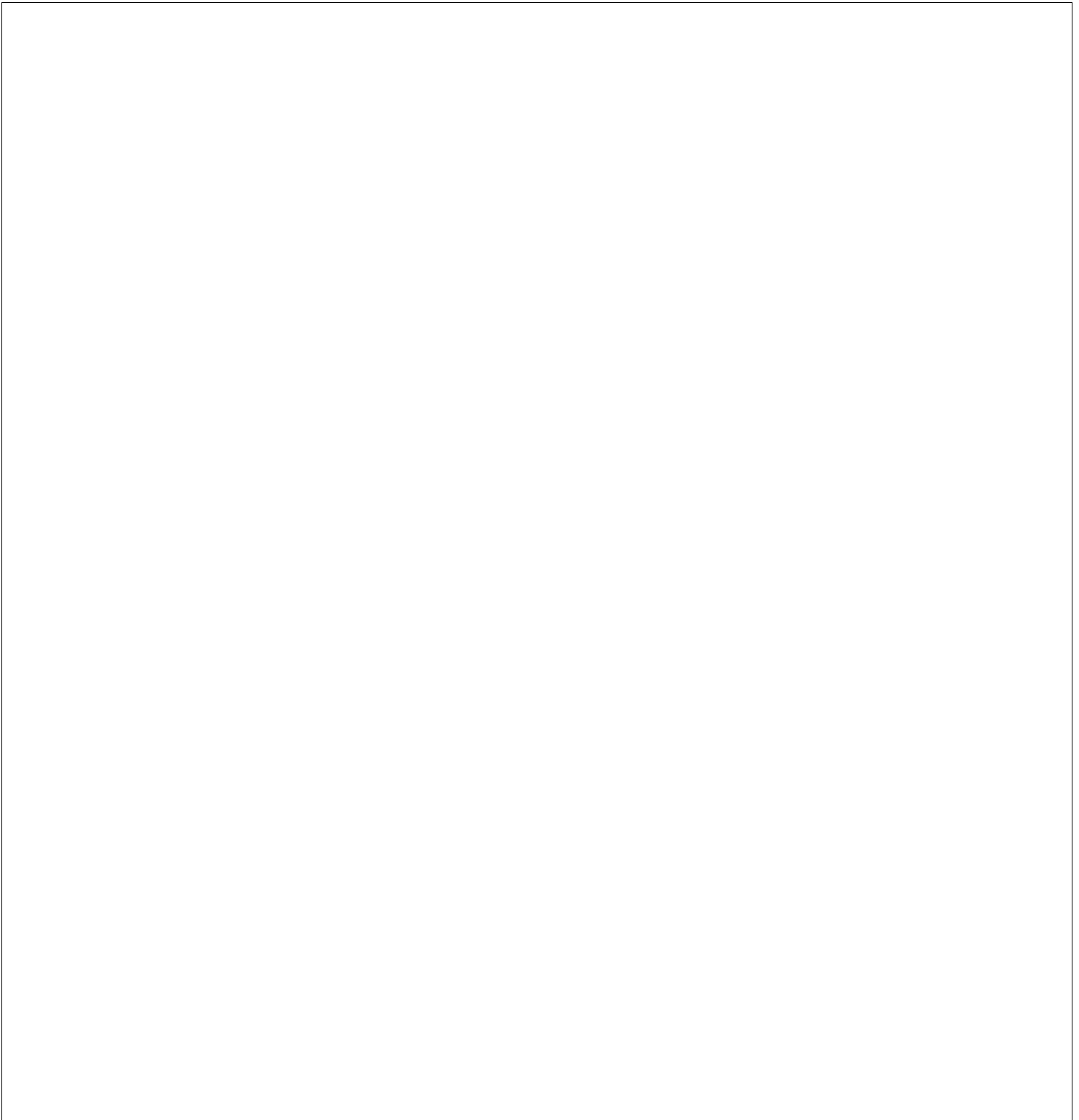
Kondisi Bangunan : .....  
Luas Bangunan : ..... m<sup>2</sup>  
Klasifikasi Bangunan : .....  
GSB : .....  
GSP : .....  
BCR / KDB : .....  
FAR / KLB : .....

Kondisi Sosial

- a. Respon Tetangga / Masyarakat : .....
- b. Saran Tetangga / Masyarakat : .....
- c. Status Tanah : HM / HGB / HGU / Akte Jual Beli Nomor :



Peta Situasi :



Yang membuat Berita Acara

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....



Kondisi Tata Guna Tanah

- a. Penggunaan Lahan Saat Ini : .....
- b. Rencana Penggunaan Lahan : .....

Lain – lain

- a. Lain – lain : .....  
.....  
.....
- b. Situasi Lingkungan : .....  
.....  
.....
- c. Fisik Lahan : .....  
.....  
.....

Dari hasil pemeriksaan dan penelitian lapangan, kami simpulkan secara teknis DAPAT / TIDAK DAPAT memperoleh Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dari Pemerintahan Sukabumi, dengan catatan :

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Mengetahui

Lurah  
 Kelurahan : .....  
 Kecamatan : .....

(.....)

Sukabumi, .....  
Pemeriksa Lapangan

1. ....  
NIP : .....
2. ....  
NIP : .....
3. ....  
NIP : .....
4. ....  
NIP : .....



## PERSYARATAN ADMINISTRASI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)

A. MENGISI FORMULIR YANG TELAH DISEDIAKAN

B. PERMOHONAN DILAMPIRKAN DENGAN :

1	Foto copy surat pemilikan tanah yang sah/sertifikat/akta dari tanah yang akan dibangun, rangkap 3 (tiga)
2	Surat Pernyataan/Persetujuan bermaterai dari pemilik tanah apabila tanah yang akan dipakai milik orang lain;
3	Surat Persetujuan/Perjanjian sewa menyewa dari pemilik tanah apabila tanah yang akan dipergunakan adalah tanah sewa;
4	Foto copy Kartu Tanda Penduduk (KTP) yang masih berlaku rangkap 3 (tiga)
5	Foto copy Tanda Lunas PBB tahun berjalan rangkap 3 (tiga)
6	Foto Copy Nomor Pokok Wajib Pajak Daerah (NPWPD) rangkap 2 (dua);
7.	Gambar Rencana Bangunan yang memuat gambar denah, tampak, potongan dan detail konstruksi bangunan rangkap 3 (tiga);
8.	Perhitungan Kontruksi untuk bangunan yang menurut penilaian teknis dianggap perlu;
9.	Gambar situasi, petikan dari peta terperinci dari Seksi Tata Ruang Dinas Tata Ruang, Lingkungan Hidup dan Pemukiman Kota Sukabumi;
10.	Surat Persetujuan warga terdekat;
11.	Keterangan lain yang dianggap perlu.

C. KHUSUS PERMOHONAN IZIN BANGUNAN TERTENTU YANG DIANGGAP PERLU PERTIMBANGAN TEKNIS, HARUS DILENGKAPI DENGAN :

1	Rekomendasi dari BAPPEDA tentang lokasi dan peruntukkan tanah;
2	Hasil penyelidikan tanah;
3	Gambar dan perhitungan instansi serta perlengkapan bangunan;
4	Surat izin bekerja perencanaan arsitektur;
5	Surat izin bekerja perencanaan konstruksi;
6	Surat izin pemborongan pekerjaan;
7	Keterangan lain yang dianggap perlu.

